

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-JN1-2019-00006**

Kedvezményezett: Karcag Városi Önkormányzat

A projekt kezdete: **2020.03.01.**

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023.11.30.**

Igényelt támogatás: **500.000.000 Ft**

Támogatás mértéke: **100 %**

A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a város térségi-gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások közül is a TOP kiemelt területe a barnamezős területek, rozsdáövezetek rehabilitációja.

A cél elérését szolgálja a barnamezős területek revitalizálása, a városrész funkcionális városképi (utak, járdák, zöldterületek, közlekedés és közművek kialakítása a területen) teljes megújítása.

A területen található tó környéke teljes rehabilitálása és a közösség használatának biztosítása, zöldfelületek kialakítása.

Célja a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal.

A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.

Ahhoz, hogy az összterületet egy jól működő komplexumként rehabilitáljuk, ki kell építenünk a teljes infrastruktúrát, ami jelenleg a területen nem vagy részben áll rendelkezésre.

A terület a Nyugati városrészben található, mely a helyi ITS-ben fejlesztendő területként került nevesítésre a Városrészi célok felsorolása között. Ennek bővebb bemutatása az igényfelmérés és kihasználtsági terv 2.1.1 pontja részletezi.

A projekt szakmai tartalma:

Önállóan támogatható tevékenységek

- A projekt által érintett 6 db hrsz szerinti rehabilitált és fejlesztett zöldfelület, kiemelten a tó környéke, a táji és helyi adottságoknak megfelelő növényekkel való ellátása, parkosítása.

- A pavilon és a malom között kialakításra kerül egy összekötő tér, amely a helyi termékeket árusító helyi vállalkozók részére biztosít helyszínt. A helyszínen eléréséhez a jelenleg használaton kívüli, de felújítás alatt lévő Rónai Malom mellett kialakításra kerülnek ingyenes parkolók, kerékpár tárolók, illetve a helyszínhez vezető bekötőút kialakítása, az elérhető igénybe vehető tér növelése a park minél nagyobb igénybevétele érdekében.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- A területen lévő használaton kívüli épületek bontása, a volt Volán telep elbontása és a terület rekultivációja.

- A fejlesztéshez szükséges eszközbeszerzés (padok, kukák, stb.)

- A terület infrastrukturális fejlesztése: víz, energia hálózat, gáz, csatorna, kiépítés területet körbevevő kerítés kiépítése.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- Akadálymentesítés

- Nyilvánosság biztosítása

- Partnerségi tervezés

- A megvalósításhoz kapcsolódó soft programok, közösségi rendezvények, workshopok, akciók, partnertalálkozók

A felhívás 3.2 pontjában előírt feltételek teljesülése érdekében a projekt tartalmaz zöldfelület fejlesztést, gazdaságélénkítő tevékenységet és „soft” tevékenységet.

A hátrányokkal élők bevonása már a projekt kivitelezése során minimum 6 fő tekintetében elvárás lesz a kivitelezőtől, majd a fenntartásba bevonandó közmunkaprogrammal érintettek, illetve a helyi önkéntesek bevonása, majd a komplex fejlesztések által generált munkahelyek növelik a leszakadó rétegek életminőségét, és esélyegyenlőségét is fokozza a projekt soft elemeinek hatása is.

A projekt szakmai tartalmának megtervezése során a reális és takarékos költségvetési tervezés fő szempont volt. Gykezettünk a tervezés során figyelembe venni minden olyan költséget, amellyel a projekt a költséghatékony szempontot realizálhatja. A piaci szereplők terén megpróbáljuk kiaknázni már a projekt előkészítés során a lehető legjobb ár-érték arányokat.

A megvalósítás során is fő szempont lesz a beszerzések lebonyolításakor a takarékoság. További fontos szempont a fenntartási költségek minél alacsonyabb szinten tartása.

A projekt megvalósításával hozzájárul a területi szereplőre vonatkozó kötelező indikátorteljesítéshez a rehabilitált talaj őskiterjedése és a megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága indikátor vállalásokkal.

A Fürdő utcától D –DNy irányban lévő, hrsz.: 2934/1 területen, barnamezős területek rehabilitációja projekt keretén belül, a 2015. évi Milánói Világkiállítás magyar pavilonjának elhelyezéséhez, valamint egy záportározó kialakításához kapcsolódik. A fejlesztési feladat a pavilon és környezetének tájba illesztése, összekapcsolása a terület meghatározó elemeivel, mint a záportározó és a pavilontól D-re található malom, s kertészeti eszközökkel olyan terek kialakítása, mely nagy kiterjedésű közparkként, a városlakók számára a rekreáció lehetőségét biztosítja.

A terület elhelyezkedése, valamint a Fürdő utca túloldalán elhelyezkedő városi fürdő, vonzó kikapcsolódási lehetőséget jelenthet nemcsak az itt lakók, de a környező települések lakói számára is.

